

AFFIDATO IN
ESCLUSIVA A

EDA
IMMOBILIARE



BORCA DI CADORE
CORTINA D'AMPEZZO - DOLOMITI

LA TUA CASA NEL CUORE DELLE DOLOMITI

A POCHI MINUTI DA CORTINA D'AMPEZZO,
UN LUOGO CHE PARLA DI NATURA E AUTENTICITÀ.

www.latuacasanelledolomiti.it



IL TUO RIFUGIO ALPINO, DOVE TUTTO RALLENTA.

A 942 metri di altitudine, fra le Dolomiti Ampezzane, sorge un angolo di pura bellezza: Borca di Cadore. Un borgo incastonato tra il Monte Antelao, il “Re delle Dolomiti”, e il maestoso Monte Pelmo, noto come “Il trono del Padre eterno”.





VIVI LE DOLOMITI IN OGNI STAGIONE

Che sia estate o inverno, Borca di Cadore è la cornice perfetta per chi ama la montagna.

Passeggiate tra boschi di larici e abeti, escursioni, scalate, vie ferrate... tutto a pochi chilometri dalla rinomata Cortina d'Ampezzo.

Qui, ogni stagione regala emozioni diverse, tutte indimenticabili.

UN NUOVO PROGETTO, PRONTO DA VIVERE

Una palazzina di nuova costruzione, già in pronta consegna,
composta da 20 appartamenti distribuiti su 5 piani.
Ogni unità è dotata di cantina e posto auto coperto. Le finiture
rispecchiano lo stile caldo e autentico delle abitazioni di montagna:

PAVIMENTI IN LEGNO DI LARICE

POSTI AUTO E CANTINE PER OGNI APPARTAMENTO

SERRAMENTI IN LEGNO

IMPIANTI TERMOAUTONOMI



QUATTRO TIPOLOGIE ABITATIVE, UN'UNICA FILOSOFIA.

Ogni appartamento è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa che rispecchi l'essenza autentica delle Dolomiti: calore, qualità, armonia con il paesaggio. Una casa da vivere tutto l'anno o un investimento immobiliare solido e duraturo.

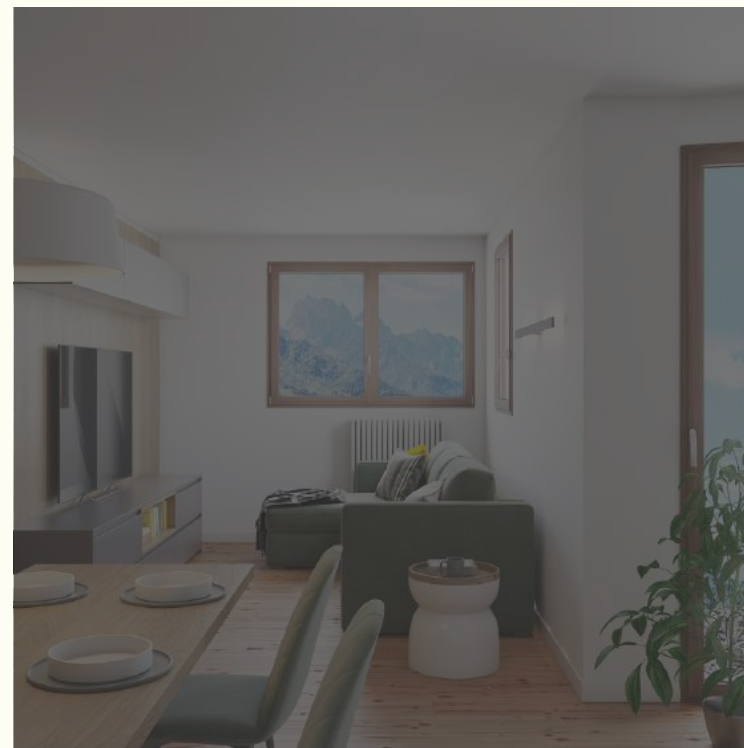
SCOPRI DI PIÙ

1.



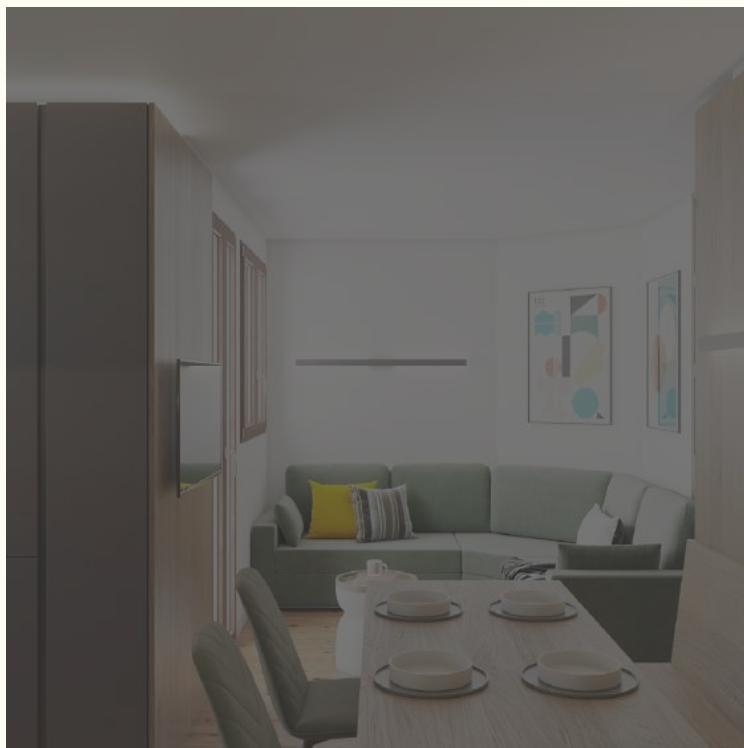
CRISTALLO
Duplex

2.



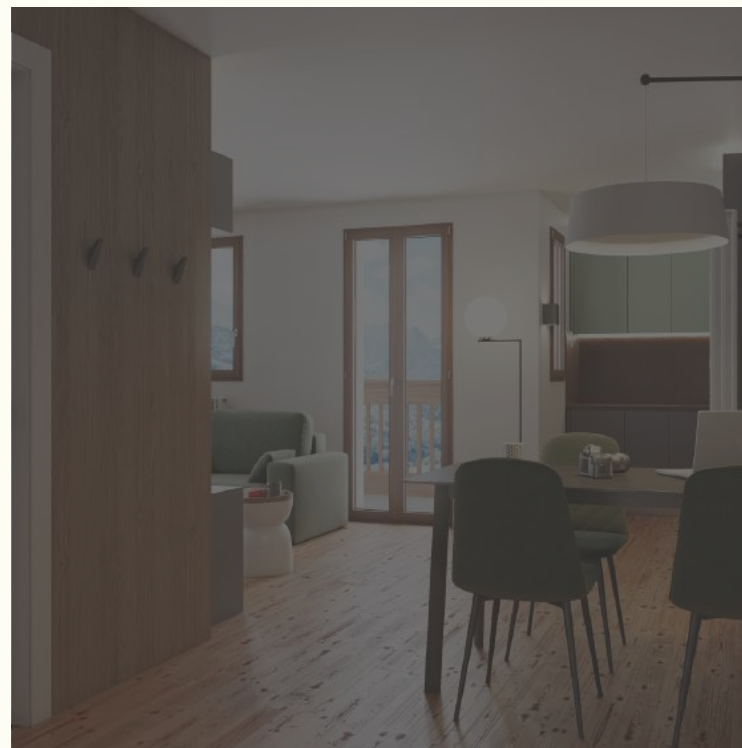
TOFANA
Due Stanze

3.



SORAPISS
Due Stanze

4.



NUVOLAU
Due Stanze





A PARTIRE DA
290.000,00€ +IVA

CRISTALLO Duplex

Scopri di più



Un appartamento distribuito su due piani, che garantisce indipendenza tra zona giorno e zona notte.

La scelta ideale per chi ama soluzioni moderne, dinamiche e con una marcia in più.

Piano inferiore: soggiorno con zona cottura + bagno

Piano superiore: 1 camera matrimoniale, 1 camera singola + secondo bagno



TUTTI GLI
APPARTAMENTI
SONO
DOTATI DI:

AMPIA ZONA GIORNO
CON ANGOLO COTTURA

CAMERA
MATRIMONIALE

CAMERA SINGOLA

DOPPI SERVIZI

BALCONE PANORAMICO

POSTO AUTO COPERTO
E CANTINA

PLANIMETRIA



APPARTAMENTO A9 PIANO 2°



APPARTAMENTO A9 PIANO 3°



A PARTIRE DA
250.000,00€ +IVA

TOFANA Due Stanze

Una soluzione compatta e ben organizzata, ideale come pied-à-terre o per chi desidera vivere le Dolomiti in ogni stagione con la massima libertà.

Scopri di più



- Soggiorno con zona cottura
- 1 camera matrimoniale
- 1 camera singola
- 1 bagno



TUTTI GLI
APPARTAMENTI
SONO
DOTATI DI:

AMPIA ZONA GIORNO
CON ANGOLO COTTURA

CAMERA
MATRIMONIALE

CAMERA SINGOLA

UN BAGNO

BALCONE PANORAMICO

POSTO AUTO COPERTO
E CANTINA

PLANIMETRIA



APPARTAMENTO AB



A PARTIRE DA
295.000,00€ +IVA

SORAPISS Due Stanze

Scopri di più



Un layout essenziale ma completo, pensato per chi cerca una seconda casa accogliente e versatile, con tutta la qualità di una residenza di montagna.

- Soggiorno con zona cottura
- 1 camera matrimoniale
- 1 camera singola
- Doppi servizi



TUTTI GLI
APPARTAMENTI
SONO
DOTATI DI:

AMPIA ZONA GIORNO
CON ANGOLO COTTURA

CAMERA
MATRIMONIALE

CAMERA SINGOLA

DOPPI SERVIZI

BALCONE PANORAMICO

POSTO AUTO COPERTO
E CANTINA

PLANIMETRIA



APPARTAMENTO A13



A PARTIRE DA
340.000,00€ +IVA

NUVOLAU Due Stanze

Scopri di più



La soluzione ideale per chi desidera spazi ben distribuiti e ambienti luminosi, in un appartamento pensato per il comfort quotidiano.

- Soggiorno con zona cottura
- 1 camera matrimoniale
- 1 camera singola
- Doppi servizi



TUTTI GLI
APPARTAMENTI
SONO
DOTATI DI:

AMPIA ZONA GIORNO
CON ANGOLO COTTURA

CAMERA
MATRIMONIALE

CAMERA SINGOLA

DOPPI SERVIZI

DOPPIO BALCONE
PANORAMICO

POSTO AUTO COPERTO
E CANTINA

PLANIMETRIA



APPARTAMENTO A14



TI PIACE LA PROPOSTA DI ARREDO?

Può essere esattamente come la vedi qui.

I rendering che vedi sono una proposta concreta, pensata su misura per le singole soluzioni.

Un'idea che puoi trasformare in realtà, senza pensieri.

La tua casa nelle Dolomiti
chiavi in mano a partire da € 25.000





PERCHÉ SCEGLIERE BORCA DI CADORE?

In un mondo sempre più frenetico, Borca di Cadore rappresenta una scelta consapevole: un luogo autentico dove riscoprire il tempo, la bellezza e il valore della quiete. Qui, ogni dettaglio parla di equilibrio: tra natura e comfort, tra tradizione e nuove opportunità.





PANORAMI MOZZAFIATO
TUTTO L'ANNO



OTTIMA REDDITIVITÀ
PER AFFITTI TURISTICI



POSIZIONE STRATEGICA
A 15 KM DA CORTINA



UN'OASI DI PACE
A MISURA D'UOMO





Info e contatti:

Tel. e WhatsApp +39 0461 823004

Mobile +39 349 614 0347 (Francesco)

Mobile +39 345 224 5555 (Matteo)

info@cedaimmobiliare.it

f  @cedaimmobiliare

AFFIDATO IN
ESCLUSIVA A

EDA
IMMOBILIARE

Visita il nostro sito



www.latuacasanelledolomiti.it